

物 件 調 書「番号1」

物品等名 信濃町大字柏原字中島	予定価格 5, 291, 000円
-----------------	-------------------

所 在 及 び 地 番	土地	地 目	地積 (公募)	形 状	高 低 差	現 況
信濃町大字柏原字中島 2688番4、2688番5、 2688番11、2688番13	土地	宅地	1585.62m ²	公図 のとおり	無	更地
		建築物	建築年	構 造	面 積	間取り
	—	—	—	—	—	—

道路幅員及び 接面状況等	西側 町道中島町線 約4.1m
-----------------	-----------------

供給施設	引込状況	事 業 所 名	電 話 番 号
電気	未	中部電力(株)長野営業所	026-232-9091
上水道	未	信濃町上下水道係	026-255-2962
下水道	未	信濃町上下水道係	026-255-2962
詳細は、上記事業所にお問い合わせ下さい			

法令に 基づく 制 限	建築基準法	用途地域	第1種住居	高度制限	
		建ぺい率	60%	斜線制限	
		容 積 率	200%	日影制限	
		外壁制限		そ の 他	

その他制限等	景観法（長野県景観条例） 5年間宅地以外の用途に供してはならない。
--------	--------------------------------------

交通機関	北しなの線 黒姫駅より徒歩で約1分
------	-------------------

公共機関 (現地から)	町役場	約1.2km	郵便局	約1.2km
	小中学校	約2.0km	病院	約1.2km
	警察署	約1.1km	消防署	約1.0km

参考 事項	売却物件は、現況引渡しとなります。購入後、土地及び建物を使用する際の費用（物件調査、水道、ガス、電気の引込み等）は購入者の負担となります。
	旧建物の基礎及び、製材機械の基礎が残っています。
	北側に建物・機械の基礎があり、中程に東西に延びるコンクリートの通路があります。

注意 事項	境界は、隣接地所有者と協議すること。
	地下埋設物の調査はしていません。

案内図

別添位置図

縮尺：図示

明細図

別添：法 14 条 1 項地図

縮尺：図示

間取図

建物無し

土地写真





