

【様式1-1】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 長野県信濃町

住宅の区分： 公営住宅 特定公共賃貸住宅 地優賃 (公共供給) 改良住宅 その他 ()

(単位:千円/棟)

| 団地名 | 住棟・住戸番号 | 戸数 | 構造 | 建設年度 | 床面積(m ²) | 経過年数 | 評価時点(和暦) R1年度(2019年) | 次期定期点検 | | 修繕・改善事業の内容 | | | | | | | | | | | LCC縮減効果 | 備考 | | |
|-----|-------------|----|----|------|----------------------|------|-------------------------|----------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--|---------|-----|---------------|---------------|
| | | | | | | | | 法定点検 | 法定点検に準じた点検 | R2 2020年 | R3 2021年 | R4 2022年 | R5 2023年 | R6 2024年 | R7 2025年 | R8 2026年 | R9 2027年 | R10 2028年 | R11 2029年 | | | | | |
| 東 裏 | 1号 | 1 | 木二 | H6 | 79.92㎡ | 25年 | R1 | — | | | | | | | | | | | | | | 205 | 個別改善 長寿命化型 | |
| 〃 | 2号 | 1 | 木二 | H6 | 79.92㎡ | 25年 | R1 | — | | | | | | | | | | | | | | | 209 | 個別改善 長寿命化型 |
| 〃 | 3号 | 1 | 木二 | H6 | 78.90㎡ | 25年 | R1 | — | | | 屋根 外壁改修 | | | | | | | | | | | | 146 | 個別改善 長寿命化型 |
| 〃 | 4号 | 1 | 木二 | H6 | 78.90㎡ | 25年 | R1 | — | | | 屋根 外壁改修 | | | | | | | | | | | | 146 | 個別改善 長寿命化型 |
| 緑ヶ丘 | B-1～ D-3 | 9 | 中耐 | H19 | 579.24㎡ | 12年 | R1 | 2年 周期 | | | 屋根 外壁改修 | | 給湯機器 取替 | | | | | | | | | | 1,190 | 個別改善 長寿命化型 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

- 注1) 事業実施時期については、予算化の状況により、順次、繰り下げる。
 注2) 長寿命化改善への該当の可否については、事業実施前に再度検討する。
 注3) LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。
 凡例： 外壁改修(長寿命化) …… 公営住宅等ストック総合改善事業対象工事
 注4) 修繕・改善事業が未定の箇所については、決まり次第、計画に位置付ける。

【様式1-2】 公営住宅

■ LCCの算出 (1)

(単位:円/戸)

| 【様式1】に位置づけた長寿命化型改善の項目別費用 | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|------|--------------|--|--|-------------|-------------------|-------|---|---------------|-------|-----|------------|
| 住宅名 | 住棟・住戸 番号 | 躯体工事 | 屋根改修 (葺替) | 屋根改修 (塗装) | 外壁改修 | シーリング 改修 | 内装改修 (給湯器交換含む) | サッシ改修 | 給湯機器取替 | 給排水取替 (更生) | 配管集約化 | UB化 | 履歴情報 管理 |
| 東 裏 | 1号 | | | | | | | | 990,000 R10年実施予定 (2028年) | | | | |
| 〃 | 2号 | | | | | | | | 990,000 R10年実施予定 (2028年) R20年実施予定 (2038年) | | | | |
| 〃 | 3号 | | | 1,307,900 R3年実施予定 (2021年) | 2,707,100 R3年実施予定 (2021年) | | | | 990,000 R10年実施予定 (2028年) R20年実施予定 (2038年) | | | | |
| 〃 | 4号 | | | 1,307,900 R3年実施予定 (2021年) | 2,707,100 R3年実施予定 (2021年) | | | | 990,000 R10年実施予定 (2028年) R20年実施予定 (2038年) | | | | |
| 緑ヶ丘 | B-1～ D-3 | | | 768,600 R3年実施予定 (2021年) R21年実施予定 (2039年) | 1,958,600 R3年実施予定 (2021年) R21年実施予定 (2039年) | | | | 979,000 R5年実施予定 (2023年) R20年実施予定 (2038年) | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

【様式1-2】 公営住宅

■ LCCの算出 (2)

(単位:円/戸)

計画前モデル【評価時点(和暦)H29】

| 住宅名 | 住棟・住戸 番号 | ① 評価 期間A | 修繕費A | | | ③ 建替工事費 | 除却費 | | | ⑤ 計画前LCC (②+③+④)÷① |
|-----|-------------|----------------|---------------------|-----------------------------|-----------|------------|-------------|--------------------|------------------|--------------------------|
| | | | ②-1修繕費A1 (現時点まで) | ②-2修繕費A2 (現時点～評価 期間A) | ②修繕費A | | ④-1除却費 | ④-2除却費 (現在価値係数) | ④除却費B (現在価値化) | |
| 東 裏 | 1号 | 30 | 3,582,018 | 343,610 | 3,925,628 | 20,160,000 | 2,157,840 | 0.822% | 1,773,587 | 861,974 |
| 〃 | 2号 | 30 | 3,582,018 | 343,610 | 3,925,628 | 20,610,000 | 2,157,840 | 0.822% | 1,773,587 | 876,974 |
| 〃 | 3号 | 30 | 3,582,018 | 343,610 | 3,925,628 | 20,610,000 | 2,130,300 | 0.822% | 1,750,951 | 876,219 |
| 〃 | 4号 | 30 | 3,582,018 | 343,610 | 3,925,628 | 20,610,000 | 2,130,300 | 0.822% | 1,750,951 | 876,219 |
| 緑ヶ丘 | B-1～ D-3 | 70 | 941,450 | 2,830,801 | 3,772,251 | 20,610,000 | 248,365,240 | 0.103% | 25,536,251 | 713,121 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

【様式1-2】 公営住宅

(単位:円/戸)

| | | 計画後モデル | | | | | | | | | | LCC縮減効果 | | |
|-----|-------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------|------------|-------------|------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 住宅名 | 住棟・住戸 番号 | ⑥ 評価 期間B | 累積修繕費B | | | 長寿命化型改善工事費 | | ⑨ 建替工事費 | 除却費 | | | ⑪ 計画後LCC (⑦+⑧+⑨+⑩)÷ ⑥ | ⑫ 年平均 縮減額 | ⑬ 住棟あたり 年平均縮減 額 (⑫×戸数) |
| | | | ⑦-1修繕費B2 (現時点～評価 期間B) | ⑦-2計画修繕 費 (長寿命化型改善) | ⑦累積修繕費 B (②-1+⑦-1-⑦-2) | ⑧-1 長寿命化 改善費 | ⑧長寿命化 改善費 (現在価値化) | | ⑩-1除却費 | ⑩-2除却費 (現在価値係 数) | ⑩除却費B (現在価値化) | | | |
| 東 裏 | 1号 | 40 | 1,056,210 | 412,412 | 4,225,816 | 1,980,000 | 695,561 | 20,160,000 | 2,157,840 | 0.555% | 1,198,172 | 656,989 | 204,985 | 204,985 |
| 〃 | 2号 | 40 | 1,056,210 | 412,412 | 4,225,816 | 1,980,000 | 695,561 | 20,610,000 | 2,157,840 | 0.555% | 1,198,172 | 668,239 | 208,735 | 208,735 |
| 〃 | 3号 | 40 | 1,056,210 | 2,084,973 | 2,553,255 | 10,010,000 | 4,877,550 | 20,610,000 | 2,130,300 | 0.555% | 1,182,880 | 730,592 | 145,627 | 145,627 |
| 〃 | 4号 | 40 | 1,056,210 | 2,084,973 | 2,553,255 | 10,010,000 | 4,877,550 | 20,610,000 | 2,130,300 | 0.555% | 1,182,880 | 730,592 | 145,627 | 145,627 |
| 緑ヶ丘 | B-1～ D-3 | 80 | 2,926,339 | 321,582 | 3,546,207 | 7,412,400 | 5,067,636 | 20,610,000 | 248,365,240 | 0.069% | 17,251,376 | 580,940 | 132,181 | 1,189,631 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

【様式1-1】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 長野県信濃町

住宅の区分： 町営住宅 (特定公共賃貸住宅) 地優賃 (公共供給) 改良住宅 その他 ()

(単位:千円/棟)

| 団地名 | 住棟・住戸番号 | 戸数 | 構造 | 建設年度 | 床面積 (㎡) | 経過年数 | 評価時点 (和暦) R1年度 (2019年) | 次期定期点検 | | 修繕・改善事業の内容 | | | | | | | | | | | LCC縮減効果 | 備考 | | |
|-----|-------------|----|----|------|---------|------|---------------------------|----------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--|---------|-----|-------------------|--|
| | | | | | | | | 法定点検 | 法定点検に準じた点検 | R2 2020年 | R3 2021年 | R4 2022年 | R5 2023年 | R6 2024年 | R7 2025年 | R8 2026年 | R9 2027年 | R10 2028年 | R11 2029年 | | | | | |
| 緑ヶ丘 | A-1～ A-3 | 3 | 中耐 | H19 | 193.08㎡ | 12年 | R1 | 2年 周期 | | | 屋根 外壁改修 | | 給湯機器 取替 | | | | | | | | | 426 | 個別改善 長寿命化 型 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

注1) 事業実施時期については、予算化の状況により、順次、繰り下げる。
 注2) 長寿命化改善への該当の可否については、事業実施前に再度検討する。
 注3) LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。
 凡例： 外壁改修 (長寿命化) …… 公営住宅等ストック総合改善事業対象工事
 注4) 修繕・改善事業が未定の箇所については、決まり次第、計画に位置付ける。

【様式1-2】 特定公共賃貸住宅

■ LCCの算出 (1)

(単位:円/戸)

【様式1】に位置づけた長寿命化型改善の項目別費用

| 住宅名 | 住棟・住戸 番号 | 躯体工事 | 屋根改修 (葺替) | 屋根改修 (塗装) | 外壁改修 | シーリング 改修 | 内装改修 (給湯器交換含む) | サッシ改修 | 給湯機器取替 | 給排水取替 (更生) | 配管集約化 | UB化 | 履歴情報 管理 |
|-----|-------------|------|--------------|---|--|-------------|-------------------|-------|--|---------------|-------|-----|------------|
| 緑ヶ丘 | A-1～ A-3 | | | 76,800 R3年実施予定 (2021年) R21年実施予定 (2039年) | 1,958,600 R3年実施予定 (2021年) R21年実施予定 (2039年) | | | | 979,000 R5年実施予定 (2023年) R20年実施予定 (2038年) | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

【様式1-2】 特定公共賃貸住宅

■ LCCの算出 (2)

(単位:円/戸)

| 計画前モデル【評価時点(和暦)R01】 | | | | | | | | | | |
|---------------------|-------------|----------------|---------------------|-----------------------------|-----------|------------|-------------|--------------------|------------------|--------------------------|
| 住宅名 | 住棟・住戸 番号 | ① 評価 期間A | 修繕費A | | | ③ 建替工事費 | 除却費 | | | ⑤ 計画前LCC (②+③+④)÷① |
| | | | ②-1修繕費A1 (現時点まで) | ②-2修繕費A2 (現時点～評価 期間A) | ②修繕費A | | ④-1除却費 | ④-2除却費 (現在価値係数) | ④除却費B (現在価値化) | |
| 緑ヶ丘 | A-1～ A-3 | 70 | 941,450 | 2,830,801 | 3,772,251 | 19,820,000 | 248,365,240 | 0.103% | 25,536,251 | 701,836 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

【様式1-2】 特定公共賃貸住宅

(単位:円/戸)

| 計画後モデル | | | | | | | | | | | | | LCC縮減効果 | |
|--------|-------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------|------------|-------------|------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 住宅名 | 住棟・住戸 番号 | ⑥ 評価 期間B | 累積修繕費B | | | 長寿命化型改善工事費 | | ⑨ 建替工事費 | 除却費 | | | ⑪ 計画後LCC (⑦+⑧+⑨+⑩)÷ ⑥ | ⑫ 年平均 縮減額 | ⑬ 住棟あたり 年平均縮減 額 (⑫×戸数) |
| | | | ⑦-1修繕費B2 (現時点~評価 期間B) | ⑦-2計画修繕 費 (長寿命化型改善) | ⑦累積修繕費 B (②-1+⑦-1-⑦-2) | ⑧-1 長寿命化 改善費 | ⑧長寿命化 改善費 (現在価値化) | | ⑩-1除却費 | ⑩-2除却費 (現在価値係 数) | ⑩除却費B (現在価値化) | | | |
| 緑ヶ丘 | A-1~ A-3 | 80 | 2,926,339 | 261,555 | 3,606,233 | 6,028,800 | 4,112,300 | 19,820,000 | 248,365,240 | 0.069% | 17,251,376 | 559,874 | 141,962 | 425,886 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

【様式1-1】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 長野県信濃町

住宅の区分： 町営住宅 特定公共賃貸住宅 **地優賃(公共供給)** 改良住宅 その他 ()

(単位:千円/棟)

| 団地名 | 住棟・住戸番号 | 戸数 | 構造 | 建設年度 | 床面積(m ²) | 経過年数 | 評価時点(和暦) R1年度(2019年) | 次期定期点検 | | 修繕・改善事業の内容 | | | | | | | | | | | LCC縮減効果 | 備考 | | |
|------|---------|----|----|------|----------------------|------|-------------------------|--------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--|---------|-------|---------------|--|
| | | | | | | | | 法定点検 | 法定点検に準じた点検 | R2 2020年 | R3 2021年 | R4 2022年 | R5 2023年 | R6 2024年 | R7 2025年 | R8 2026年 | R9 2027年 | R10 2028年 | R11 2029年 | | | | | |
| 黒姫西口 | 101~204 | 8 | 木二 | H27 | 291.44m ² | 4年 | R1 | - | | | | | | | | | | | | | | 1,372 | 個別改善 長寿命化型 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

- 注1) 事業実施時期については、予算化の状況により、順次、繰り下げる。
- 注2) 長寿命化改善への該当の可否については、事業実施前に再度検討する。
- 注3) LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。
凡例： **外壁改修(長寿命化)** …… 公営住宅等ストック総合改善事業対象工事
- 注4) 修繕・改善事業が未定の箇所については、決まり次第、計画に位置付ける。

【様式1】に位置づけた長寿命化型改善の項目別費用

| 住宅名 | 住棟・住戸 番号 | 躯体工事 | 屋根改修 (葺替) | 屋根改修 (塗装) | 外壁改修 | シーリング 改修 | 内装改修 (給湯器交換含む) | サッシ改修 | 給湯機器取替 | 給排水取替 (更生) | 配管集約化 | UB化 | 履歴情報 管理 |
|------|-------------|------|--------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------|-------------------|-------|--------------------------------|---------------|-------|-----|------------|
| 黒姫西口 | 101～204 | | | 457,500 R16年実施予定 (2034年) | 754,000 R16年実施予定 (2034年) | | | | 700,000 R13年実施予定 (2031年) | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

【様式1-2】 地域優良賃貸住宅

■ LCCの算出 (2)

(単位:円/戸)

| 計画前モデル【評価時点(和暦)R01】 | | | | | | | | | | |
|---------------------|-------------|----------------|---------------------|-----------------------------|-----------|------------|---------|--------------------|------------------|--------------------------|
| 住宅名 | 住棟・住戸 番号 | ① 評価 期間A | 修繕費A | | | ③ 建替工事費 | 除却費 | | | ⑤ 計画前LCC (②+③+④)÷① |
| | | | ②-1修繕費A1 (現時点まで) | ②-2修繕費A2 (現時点～評価 期間A) | ②修繕費A | | ④-1除却費 | ④-2除却費 (現在価値係数) | ④除却費B (現在価値化) | |
| 黒姫西口 | 101～204 | 30 | 239,076 | 1,881,046 | 2,120,122 | 20,610,000 | 983,610 | 0.361% | 354,778 | 769,497 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

【様式1-2】 地域優良賃貸住宅

(単位:円/戸)

| | | 計画後モデル | | | | | | | | | | LCC縮減効果 | | |
|------|-------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------|------------|---------|------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 住宅名 | 住棟・住戸 番号 | ⑥ 評価 期間B | 累積修繕費B | | | 長寿命化型改善工事費 | | ⑨ 建替工事費 | 除却費 | | | ⑪ 計画後LCC (⑦+⑧+⑨+⑩)÷ ⑥ | ⑫ 年平均 縮減額 | ⑬ 住棟あたり 年平均縮減 額 (⑫×戸数) |
| | | | ⑦-1修繕費B2 (現時点~評価 期間B) | ⑦-2計画修繕 費 (長寿命化型改善) | ⑦累積修繕費 B (②-1+⑦-1-⑦-2) | ⑧-1 長寿命化 改善費 | ⑧長寿命化 改善費 (現在価値化) | | ⑩-1除却費 | ⑩-2除却費 (現在価値係 数) | ⑩除却費B (現在価値化) | | | |
| 黒姫西口 | 101~204 | 40 | 2,516,067 | 796,289 | 1,958,854 | 3,823,000 | 1,109,921 | 20,610,000 | 983,610 | 0.244% | 239,675 | 597,961 | 171,535 | 1,372,283 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

【様式1-1】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 長野県信濃町

住宅の区分： 町営住宅 特定公共賃貸住宅 地優賃(公共供給) 改良住宅 その他 (町単独住宅)

(単位:千円/棟)

| 団地名 | 住棟・住戸番号 | 戸数 | 構造 | 建設年度 | 床面積(m ²) | 経過年数 | 評価時点(和暦) R1年度(2019年) | 次期定期点検 | | 修繕・改善事業の内容 | | | | | | | | | | | LCC縮減効果 | 備考 | | | |
|-----|---------------|----|------|------|----------------------|------|-------------------------|--------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--|---------|----|--|-----|-------------------|
| | | | | | | | | 法定点検 | 法定点検に準じた点検 | R2 2020年 | R3 2021年 | R4 2022年 | R5 2023年 | R6 2024年 | R7 2025年 | R8 2026年 | R9 2027年 | R10 2028年 | R11 2029年 | | | | | | |
| 〃 | C-105 ~206 | 4 | 軽量鉄骨 | H12 | 238.32㎡ | 19年 | R1 | - | | | | | | | 屋根 外壁改修 | 給湯機器 取替 | | | | | | | | 700 | 個別改善 長寿命化 型 |
| 〃 | D-107 ~208 | 4 | 軽量鉄骨 | H12 | 238.32㎡ | 19年 | R1 | - | | | | | | | 屋根 外壁改修 | 給湯機器 取替 | | | | | | | | 700 | 個別改善 長寿命化 型 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

- 注1) 事業実施時期については、予算化の状況により、順次、繰り下げる。
- 注2) 長寿命化改善への該当の可否については、事業実施前に再度検討する。
- 注3) LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。
凡例： 外壁改修(長寿命化) …… 公営住宅等ストック総合改善事業対象工事
- 注4) 修繕・改善事業が未定の箇所については、決まり次第、計画に位置付ける。

【様式1-2】 町単独住宅

■ LCCの算出 (1)

(単位:円/戸)

【様式1】に位置づけた長寿命化型改善の項目別費用

| 住宅名 | 住棟・住戸 番号 | 躯体工事 | 屋根改修 (葺替) | 屋根改修 (塗装) | 外壁改修 | シーリング 改修 | 内装改修 (給湯器交換含む) | サッシ改修 | 給湯機器取替 | 給排水取替 (更生) | 配管集約化 | UB化 | 履歴情報 管理 |
|-----|----------------|---------|--------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------|-------------------|-------|---------------------------------|---------------|-------|-----|------------|
| 上 島 | A-1～ A-2 | 用 途 廃 止 | | | | | | | | | | | |
| 〃 | B-1～ B-2 | | | 953,900 R14年実施予定 (2032年) | 1,416,600 R14年実施予定 (2032年) | | | | 979,000 R11年実施予定 (2029年) | | | | |
| 黒 姫 | 1号 | | | 1,409,800 R4年実施予定 (2022年) | 2,517,200 R4年実施予定 (2022年) | | | | 1,034,000 R8年実施予定 (2026年) | | | | |
| 〃 | 2号 | | | 1,409,800 R4年実施予定 (2022年) | 2,517,200 R4年実施予定 (2022年) | | | | 1,034,000 R3年実施予定 (2021年) | | | | |
| 〃 | 3号 | | | 1,409,800 R4年実施予定 (2022年) | 2,517,200 R4年実施予定 (2022年) | | | | 1,034,000 R5年実施予定 (2023年) | | | | |
| 南 町 | A-101 ～-202 | | | 505,000 R5年実施予定 (2023年) | 1,211,100 R5年実施予定 (2023年) | | | | 779,000 R14年実施予定 (2032年) | | | | |
| 〃 | B-103 ～-204 | | | 505,000 R5年実施予定 (2023年) | 1,211,100 R5年実施予定 (2023年) | | | | 779,000 R14年実施予定 (2032年) | | | | |

【様式1-2】 町単独住宅

■ LCCの算出 (1)

(単位:円/戸)

【様式1】に位置づけた長寿命化型改善の項目別費用

| 住宅名 | 住棟・住戸 番号 | 躯体工事 | 屋根改修 (葺替) | 屋根改修 (塗装) | 外壁改修 | シーリング 改修 | 内装改修 (給湯器交換含む) | サッシ改修 | 給湯機器取替 | 給排水取替 (更生) | 配管集約化 | UB化 | 履歴情報 管理 |
|-----|----------------|------|--------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------|-------------------|-------|-------------------------------|---------------|-------|-----|------------|
| 〃 | C-105 ~-206 | | | 500,300 R6年実施予定 (2024年) | 1,287,300 R6年実施予定 (2024年) | | | | 779,000 R7年実施予定 (2025年) | | | | |
| 〃 | D-107 ~-208 | | | 500,300 R6年実施予定 (2024年) | 1,287,300 R6年実施予定 (2024年) | | | | 779,000 R7年実施予定 (2025年) | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

【様式1-2】 町単独住宅

■ LCCの算出 (2)

(単位:円/戸)

計画前モデル【評価時点(和暦)R01】

| 住宅名 | 住棟・住戸 番号 | ① 評価 期間A | 修繕費A | | | ③ 建替工事費 | 除却費 | | | ⑤ 計画前LCC (②+③+④)÷① |
|-----|----------------|----------------|---------------------|-----------------------------|-----------|------------|-----------|--------------------|------------------|--------------------------|
| | | | ②-1修繕費A1 (現時点まで) | ②-2修繕費A2 (現時点~評価 期間A) | ②修繕費A | | ④-1除却費 | ④-2除却費 (現在価値係数) | ④除却費B (現在価値化) | |
| 上 島 | A-1~ A-2 | 用途 廃止 | | | | | | | | |
| 〃 | B-1~ B-2 | 35 | 5,391,576 | 387,736 | 5,779,312 | 20,610,000 | 1,967,490 | 0.889% | 1,749,091 | 803,954 |
| 黒 姫 | 1号 | 30 | 2,947,230 | 602,792 | 3,550,022 | 20,610,000 | 1,788,750 | 0.676% | 1,208,415 | 845,615 |
| 〃 | 2号 | 30 | 2,947,230 | 602,792 | 3,550,022 | 20,610,000 | 1,967,490 | 0.676% | 1,329,166 | 849,640 |
| 〃 | 3号 | 30 | 2,947,230 | 602,792 | 3,550,022 | 20,610,000 | 1,967,490 | 0.676% | 1,329,166 | 849,640 |
| 南 町 | A-101 ~-202 | 30 | 3,015,243 | 572,946 | 3,588,189 | 20,610,000 | 1,598,400 | 0.703% | 1,123,015 | 844,040 |
| 〃 | B-103 ~-204 | 30 | 3,015,243 | 572,946 | 3,588,189 | 20,610,000 | 1,598,400 | 0.703% | 1,123,015 | 844,040 |

【様式1-2】 町単独住宅

■ LCCの算出 (2)

(単位:円/戸)

計画前モデル【評価時点(和暦)R01】

| 住宅名 | 住棟・住戸 番号 | ① 評価 期間A | 修繕費A | | | ③ 建替工事費 | 除却費 | | | ⑤ 計画前LCC (②+③+④)÷① |
|-----|----------------|----------------|---------------------|-----------------------------|-----------|------------|-----------|--------------------|------------------|--------------------------|
| | | | ②-1修繕費A1 (現時点まで) | ②-2修繕費A2 (現時点～評価 期間A) | ②修繕費A | | ④-1除却費 | ④-2除却費 (現在価値係数) | ④除却費B (現在価値化) | |
| 〃 | C-105 ～-206 | 30 | 2,879,217 | 633,833 | 3,513,050 | 20,610,000 | 1,608,660 | 0.650% | 1,044,955 | 838,933 |
| 〃 | D-107 ～-208 | 30 | 2,879,217 | 633,833 | 3,513,050 | 20,610,000 | 1,608,660 | 0.650% | 1,044,955 | 838,933 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

【様式1-2】町単独住宅

(単位:円/戸)

| | | 計画後モデル | | | | | | | | | | LCC縮減効果 | | |
|-----|----------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------|------------|-----------|------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 住宅名 | 住棟・住戸 番号 | ⑥ 評価 期間B | 累積修繕費B | | | 長寿命化型改善工事費 | | ⑨ 建替工事費 | 除却費 | | | ⑪ 計画後LCC (⑦+⑧+⑨+⑩)÷ ⑥ | ⑫ 年平均 縮減額 | ⑬ 住棟あたり 年平均縮減 額 (⑫×戸数) |
| | | | ⑦-1修繕費B2 (現時点~評価 期間B) | ⑦-2計画修繕 費 (長寿命化型改善) | ⑦累積修繕費 B (②-1+⑦-1-⑦-2) | ⑧-1 長寿命化 改善費 | ⑧長寿命化 改善費 (現在価値化) | | ⑩-1除却費 | ⑩-2除却費 (現在価値係 数) | ⑩除却費B (現在価値化) | | | |
| 上 島 | A-1~ A-2 | 用途 廃止 | | | | | | | | | | | | |
| 〃 | B-1~ B-2 | 45 | 934,819 | 1,146,858 | 5,179,537 | 6,699,000 | 2,085,038 | 20,610,000 | 1,967,490 | 0.601% | 1,181,624 | 645,693 | 158,261 | 316,522 |
| 黒 姫 | 1号 | 40 | 1,315,393 | 2,066,644 | 2,195,979 | 9,922,000 | 4,276,844 | 20,610,000 | 1,788,750 | 0.456% | 816,362 | 697,480 | 148,135 | 148,135 |
| 〃 | 2号 | 40 | 1,315,393 | 2,066,644 | 2,195,979 | 9,922,000 | 4,447,080 | 20,610,000 | 1,967,490 | 0.456% | 897,937 | 703,775 | 145,865 | 145,865 |
| 〃 | 3号 | 40 | 1,315,393 | 2,066,644 | 2,195,979 | 9,922,000 | 4,374,956 | 20,610,000 | 1,967,490 | 0.456% | 897,937 | 701,972 | 147,668 | 147,668 |
| 南 町 | A-101 ~-202 | 40 | 1,285,547 | 1,039,404 | 3,261,386 | 4,990,200 | 1,934,777 | 20,610,000 | 1,598,400 | 0.475% | 758,668 | 664,121 | 179,919 | 719,677 |
| 〃 | B-103 ~-204 | 40 | 1,285,547 | 1,039,404 | 3,261,386 | 4,990,200 | 1,934,777 | 20,610,000 | 1,598,400 | 0.475% | 758,668 | 664,121 | 179,919 | 719,677 |

【様式1-2】 町単独住宅

(単位:円/戸)

| | | 計画後モデル | | | | | | | | | | LCC縮減効果 | | |
|-----|----------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------|------------|-----------|------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 住宅名 | 住棟・住戸 番号 | ⑥ 評価 期間B | 累積修繕費B | | | 長寿命化型改善工事費 | | ⑨ 建替工事費 | 除却費 | | | ⑪ 計画後LCC (⑦+⑧+⑨+⑩)÷ ⑥ | ⑫ 年平均 縮減額 | ⑬ 住棟あたり 年平均縮減 額 (⑫×戸数) |
| | | | ⑦-1修繕費B2 (現時点～評価 期間B) | ⑦-2計画修繕 費 (長寿命化型改善) | ⑦累積修繕費 B (②-1+⑦-1-⑦-2) | ⑧-1 長寿命化 改善費 | ⑧長寿命化 改善費 (現在価値化) | | ⑩-1除却費 | ⑩-2除却費 (現在価値係 数) | ⑩除却費B (現在価値化) | | | |
| 〃 | C-105 ～-206 | 40 | 1,347,675 | 1,069,189 | 3,157,703 | 5,133,200 | 2,084,932 | 20,610,000 | 1,608,660 | 0.439% | 705,934 | 663,964 | 174,969 | 699,877 |
| 〃 | D-107 ～-208 | 40 | 1,347,675 | 1,069,189 | 3,157,703 | 5,133,200 | 2,084,932 | 20,610,000 | 1,608,660 | 0.439% | 705,934 | 663,964 | 174,969 | 699,877 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

【様式3】 共同施設に係る事業の実施予定一覧 <集会所・遊具等>

事業主体名： 長野県信濃町

住宅の区分： 公営住宅 特定公共賃貸住宅 地優賃(公共供給) 改良住宅 その他(町単独住宅)

| 住宅名 | 共同施設名 | 建設年度 | 次期定期点検時期 | | 維持管理・改善事業の内容 | | | | | | | | | | 備考 | | |
|-----------------|-------|------|----------|------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|----|--|--|
| | | | 法定点検 | 法定点検に準じた点検 | R2 2020年 | R3 2021年 | R4 2022年 | R5 2023年 | R6 2024年 | R7 2025年 | R8 2026年 | R9 2027年 | R10 2028年 | R11 2029年 | | | |
| ※本期間内に計画はありません。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

注1) 事業実施時期については、予算化の状況により、順次、繰り下げる。