

【様式1-1】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 長野県信濃町

住宅の区分： 公営住宅 特定公共賃貸住宅 地優賃 (公共供給) 改良住宅 その他 ()

(単位:千円/棟)

団地名	住棟・住戸番号	戸数	構造	建設年度	床面積 (㎡)	経過年数	評価時点 (和暦) R1年度 (2019年)	次期定期点検		修繕・改善事業の内容											LCC縮減効果	備考		
								法定点検	法定点検に準じた点検	R2 2020年	R3 2021年	R4 2022年	R5 2023年	R6 2024年	R7 2025年	R8 2026年	R9 2027年	R10 2028年	R11 2029年					
東 裏	1号	1	木二	H6	79.92㎡	25年	R1	—														205	個別改善 長寿命化型	
〃	2号	1	木二	H6	79.92㎡	25年	R1	—															209	個別改善 長寿命化型
〃	3号	1	木二	H6	78.90㎡	25年	R1	—			屋根 外壁改修												146	個別改善 長寿命化型
〃	4号	1	木二	H6	78.90㎡	25年	R1	—			屋根 外壁改修												146	個別改善 長寿命化型
緑ヶ丘	B-1～ D-3	9	中耐	H19	579.24㎡	12年	R1	2年 周期			屋根 外壁改修		給湯機器 取替										1,190	個別改善 長寿命化型

- 注1) 事業実施時期については、予算化の状況により、順次、繰り下げる。
 注2) 長寿命化改善への該当の可否については、事業実施前に再度検討する。
 注3) LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。
 凡例： 外壁改修(長寿命化) …… 公営住宅等ストック総合改善事業対象工事
 注4) 修繕・改善事業が未定の箇所については、決まり次第、計画に位置付ける。

【様式1-2】 公営住宅

■ LCCの算出 (1)

(単位:円/戸)

【様式1】に位置づけた長寿命化型改善の項目別費用													
住宅名	住棟・住戸 番号	躯体工事	屋根改修 (葺替)	屋根改修 (塗装)	外壁改修	シーリング 改修	内装改修 (給湯器交換含む)	サッシ改修	給湯機器取替	給排水取替 (更生)	配管集約化	UB化	履歴情報 管理
東 裏	1号								990,000 R10年実施予定 (2028年)				
〃	2号								990,000 R10年実施予定 (2028年) R20年実施予定 (2038年)				
〃	3号			1,307,900 R3年実施予定 (2021年)	2,707,100 R3年実施予定 (2021年)				990,000 R10年実施予定 (2028年) R20年実施予定 (2038年)				
〃	4号			1,307,900 R3年実施予定 (2021年)	2,707,100 R3年実施予定 (2021年)				990,000 R10年実施予定 (2028年) R20年実施予定 (2038年)				
緑ヶ丘	B-1～ D-3			768,600 R3年実施予定 (2021年) R21年実施予定 (2039年)	1,958,600 R3年実施予定 (2021年) R21年実施予定 (2039年)				979,000 R5年実施予定 (2023年) R20年実施予定 (2038年)				

【様式1-2】 公営住宅

■ LCCの算出 (2)

(単位:円/戸)

計画前モデル【評価時点(和暦)H29】

住宅名	住棟・住戸 番号	① 評価 期間A	修繕費A			③ 建替工事費	除却費			⑤ 計画前LCC (②+③+④)÷①
			②-1修繕費A1 (現時点まで)	②-2修繕費A2 (現時点～評価 期間A)	②修繕費A		④-1除却費	④-2除却費 (現在価値係数)	④除却費B (現在価値化)	
東 裏	1号	30	3,582,018	343,610	3,925,628	20,160,000	2,157,840	0.822%	1,773,587	861,974
〃	2号	30	3,582,018	343,610	3,925,628	20,610,000	2,157,840	0.822%	1,773,587	876,974
〃	3号	30	3,582,018	343,610	3,925,628	20,610,000	2,130,300	0.822%	1,750,951	876,219
〃	4号	30	3,582,018	343,610	3,925,628	20,610,000	2,130,300	0.822%	1,750,951	876,219
緑ヶ丘	B-1～ D-3	70	941,450	2,830,801	3,772,251	20,610,000	248,365,240	0.103%	25,536,251	713,121

		計画後モデル										LCC縮減効果		
住宅名	住棟・住戸 番号	⑥ 評価 期間B	累積修繕費B			長寿命化型改善工事費		⑨ 建替工事費	除却費			⑪ 計画後LCC (⑦+⑧+⑨+⑩)÷ ⑥	⑫ 年平均 縮減額	⑬ 住棟あたり 年平均縮減 額 (⑫×戸数)
			⑦-1修繕費B2 (現時点～評価 期間B)	⑦-2計画修繕 費 (長寿命化型改善)	⑦累積修繕費 B (②-1+⑦-1-⑦-2)	⑧-1 長寿命化 改善費	⑧長寿命化 改善費 (現在価値化)		⑩-1除却費	⑩-2除却費 (現在価値係 数)	⑩除却費B (現在価値化)			
東 裏	1号	40	1,056,210	412,412	4,225,816	1,980,000	695,561	20,160,000	2,157,840	0.555%	1,198,172	656,989	204,985	204,985
〃	2号	40	1,056,210	412,412	4,225,816	1,980,000	695,561	20,610,000	2,157,840	0.555%	1,198,172	668,239	208,735	208,735
〃	3号	40	1,056,210	2,084,973	2,553,255	10,010,000	4,877,550	20,610,000	2,130,300	0.555%	1,182,880	730,592	145,627	145,627
〃	4号	40	1,056,210	2,084,973	2,553,255	10,010,000	4,877,550	20,610,000	2,130,300	0.555%	1,182,880	730,592	145,627	145,627
緑ヶ丘	B-1～ D-3	80	2,926,339	321,582	3,546,207	7,412,400	5,067,636	20,610,000	248,365,240	0.069%	17,251,376	580,940	132,181	1,189,631

【様式1-1】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 長野県信濃町

住宅の区分： 町営住宅 (特定公共賃貸住宅) 地優賃 (公共供給) 改良住宅 その他 ()

(単位:千円/棟)

団地名	住棟・住戸番号	戸数	構造	建設年度	床面積 (㎡)	経過年数	評価時点 (和暦) R1年度 (2019年)	次期定期点検		修繕・改善事業の内容											LCC縮減効果	備考		
								法定点検	法定点検に準じた点検	R2 2020年	R3 2021年	R4 2022年	R5 2023年	R6 2024年	R7 2025年	R8 2026年	R9 2027年	R10 2028年	R11 2029年					
緑ヶ丘	A-1～ A-3	3	中耐	H19	193.08㎡	12年	R1	2年 周期			屋根 外壁改修		給湯機器 取替									426	個別改善 長寿命化 型	

注1) 事業実施時期については、予算化の状況により、順次、繰り下げる。
 注2) 長寿命化改善への該当の可否については、事業実施前に再度検討する。
 注3) LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。
 凡例： 外壁改修 (長寿命化) …… 公営住宅等ストック総合改善事業対象工事
 注4) 修繕・改善事業が未定の箇所については、決まり次第、計画に位置付ける。

【様式1-2】 特定公共賃貸住宅

■ LCCの算出 (1)

(単位:円/戸)

【様式1】に位置づけた長寿命化型改善の項目別費用

住宅名	住棟・住戸 番号	躯体工事	屋根改修 (葺替)	屋根改修 (塗装)	外壁改修	シーリング 改修	内装改修 (給湯器交換含む)	サッシ改修	給湯機器取替	給排水取替 (更生)	配管集約化	UB化	履歴情報 管理
緑ヶ丘	A-1～ A-3			76,800 R3年実施予定 (2021年) R21年実施予定 (2039年)	1,958,600 R3年実施予定 (2021年) R21年実施予定 (2039年)				979,000 R5年実施予定 (2023年) R20年実施予定 (2038年)				

【様式1-2】 特定公共賃貸住宅

■ LCCの算出 (2)

(単位:円/戸)

計画前モデル【評価時点(和暦)R01】										
住宅名	住棟・住戸 番号	① 評価 期間A	修繕費A			③ 建替工事費	除却費			⑤ 計画前LCC (②+③+④)÷①
			②-1修繕費A1 (現時点まで)	②-2修繕費A2 (現時点～評価 期間A)	②修繕費A		④-1除却費	④-2除却費 (現在価値係数)	④除却費B (現在価値化)	
緑ヶ丘	A-1～ A-3	70	941,450	2,830,801	3,772,251	19,820,000	248,365,240	0.103%	25,536,251	701,836

【様式1-2】 特定公共賃貸住宅

(単位:円/戸)

		計画後モデル										LCC縮減効果		
住宅名	住棟・住戸 番号	⑥ 評価 期間B	累積修繕費B			長寿命化型改善工事費		⑨ 建替工事費	除却費			⑪ 計画後LCC (⑦+⑧+⑨+⑩)÷ ⑥	⑫ 年平均 縮減額	⑬ 住棟あたり 年平均縮減 額 (⑫×戸数)
			⑦-1修繕費B2 (現時点~評価 期間B)	⑦-2計画修繕 費 (長寿命化型改善)	⑦累積修繕費 B (②-1+⑦-1-⑦-2)	⑧-1 長寿命化 改善費	⑧長寿命化 改善費 (現在価値化)		⑩-1除却費	⑩-2除却費 (現在価値係 数)	⑩除却費B (現在価値化)			
緑ヶ丘	A-1~ A-3	80	2,926,339	261,555	3,606,233	6,028,800	4,112,300	19,820,000	248,365,240	0.069%	17,251,376	559,874	141,962	425,886

【様式1-1】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 長野県信濃町

住宅の区分： 町営住宅 特定公共賃貸住宅 地優賃(公共供給) 改良住宅 その他 ()

(単位:千円/棟)

団地名	住棟・住戸番号	戸数	構造	建設年度	床面積(m ²)	経過年数	評価時点(和暦) R1年度(2019年)	次期定期点検		修繕・改善事業の内容											LCC縮減効果	備考		
								法定点検	法定点検に準じた点検	R2 2020年	R3 2021年	R4 2022年	R5 2023年	R6 2024年	R7 2025年	R8 2026年	R9 2027年	R10 2028年	R11 2029年					
黒姫西口	101～204	8	木二	H27	291.44m ²	4年	R1	—															1,372	個別改善 長寿命化型

- 注1) 事業実施時期については、予算化の状況により、順次、繰り下げる。
- 注2) 長寿命化改善への該当の可否については、事業実施前に再度検討する。
- 注3) LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。
凡例： **外壁改修(長寿命化)** …… 公営住宅等ストック総合改善事業対象工事
- 注4) 修繕・改善事業が未定の箇所については、決まり次第、計画に位置付ける。

■ LCCの算出 (1)

(単位:円/戸)

【様式1】に位置づけた長寿命化型改善の項目別費用

住宅名	住棟・住戸 番号	躯体工事	屋根改修 (葺替)	屋根改修 (塗装)	外壁改修	シーリング 改修	内装改修 (給湯器交換含む)	サッシ改修	給湯機器取替	給排水取替 (更生)	配管集約化	UB化	履歴情報 管理
黒姫西口	101～204			457,500 R16年実施予定 (2034年)	754,000 R16年実施予定 (2034年)				700,000 R13年実施予定 (2031年)				

【様式1-2】 地域優良賃貸住宅

■ LCCの算出 (2)

(単位:円/戸)

計画前モデル【評価時点(和暦)R01】

住宅名	住棟・住戸 番号	① 評価 期間A	修繕費A			③ 建替工事費	除却費			⑤ 計画前LCC (②+③+④)÷①
			②-1修繕費A1 (現時点まで)	②-2修繕費A2 (現時点～評価 期間A)	②修繕費A		④-1除却費	④-2除却費 (現在価値係数)	④除却費B (現在価値化)	
黒姫西口	101～204	30	239,076	1,881,046	2,120,122	20,610,000	983,610	0.361%	354,778	769,497

【様式1-2】 地域優良賃貸住宅

(単位:円/戸)

		計画後モデル										LCC縮減効果		
住宅名	住棟・住戸 番号	⑥ 評価 期間B	累積修繕費B			長寿命化型改善工事費		⑨ 建替工事費	除却費			⑪ 計画後LCC (⑦+⑧+⑨+⑩)÷ ⑥	⑫ 年平均 縮減額	⑬ 住棟あたり 年平均縮減 額 (⑫×戸数)
			⑦-1修繕費B2 (現時点～評価 期間B)	⑦-2計画修繕 費 (長寿命化型改善)	⑦累積修繕費 B (②-1+⑦-1-⑦-2)	⑧-1 長寿命化 改善費	⑧長寿命化 改善費 (現在価値化)		⑩-1除却費	⑩-2除却費 (現在価値係 数)	⑩除却費B (現在価値化)			
黒姫西口	101～204	40	2,516,067	796,289	1,958,854	3,823,000	1,109,921	20,610,000	983,610	0.244%	239,675	597,961	171,535	1,372,283

【様式1-1】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 長野県信濃町

住宅の区分： 町営住宅 特定公共賃貸住宅 地優賃(公共供給) 改良住宅 **その他** (町単独住宅)

(単位:千円/棟)

団地名	住棟・住戸番号	戸数	構造	建設年度	床面積(m ²)	経過年数	評価時点(和暦) R1年度(2019年)	次期定期点検		修繕・改善事業の内容											LCC縮減効果	備考					
								法定点検	法定点検に準じた点検	R2 2020年	R3 2021年	R4 2022年	R5 2023年	R6 2024年	R7 2025年	R8 2026年	R9 2027年	R10 2028年	R11 2029年								
上島	A-1~A-2	2	木平	S62	66.25㎡	32年	R1	-														除却			用途廃止		
"	B-1~B-2	2	木平	S62	145.74㎡	32年	R1	-																給湯機器取替	317	個別改善長寿命化型	
黒姫	1号	1	木二	H11	66.25㎡	20年	R1	-					屋根外壁改修											給湯機器取替	148	個別改善長寿命化型	
"	2号	1	木二	H11	72.87㎡	20年	R1	-				給湯機器取替	屋根外壁改修													146	個別改善長寿命化型
"	3号	1	木二	H11	72.87㎡	20年	R1	-					屋根外壁改修											給湯機器取替	148	個別改善長寿命化型	
南町	A-101~202	4	軽量鉄骨	H10	236.80㎡	21年	R1	-						屋根外壁改修												720	個別改善長寿命化型
"	B-103~204	4	軽量鉄骨	H10	236.80㎡	21年	R1	-						屋根外壁改修												720	個別改善長寿命化型

【様式1-1】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 長野県信濃町

住宅の区分： 町営住宅 特定公共賃貸住宅 地優賃(公共供給) 改良住宅 その他 (町単独住宅)

(単位:千円/棟)

団地名	住棟・住戸番号	戸数	構造	建設年度	床面積(m ²)	経過年数	評価時点(和暦) R1年度(2019年)	次期定期点検		修繕・改善事業の内容											LCC縮減効果	備考			
								法定点検	法定点検に準じた点検	R2 2020年	R3 2021年	R4 2022年	R5 2023年	R6 2024年	R7 2025年	R8 2026年	R9 2027年	R10 2028年	R11 2029年						
〃	C-105 ~206	4	軽量鉄骨	H12	238.32㎡	19年	R1	-							屋根 外壁改修	給湯機器 取替								700	個別改善 長寿命化 型
〃	D-107 ~208	4	軽量鉄骨	H12	238.32㎡	19年	R1	-							屋根 外壁改修	給湯機器 取替								700	個別改善 長寿命化 型

注1) 事業実施時期については、予算化の状況により、順次、繰り下げる。
 注2) 長寿命化改善への該当の可否については、事業実施前に再度検討する。
 注3) LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。
 凡例： 外壁改修(長寿命化) …… 公営住宅等ストック総合改善事業対象工事
 注4) 修繕・改善事業が未定の箇所については、決まり次第、計画に位置付ける。

【様式1-2】 町単独住宅

■ LCCの算出 (1)

(単位:円/戸)

【様式1】に位置づけた長寿命化型改善の項目別費用

住宅名	住棟・住戸 番号	躯体工事	屋根改修 (葺替)	屋根改修 (塗装)	外壁改修	シーリング 改修	内装改修 (給湯器交換含む)	サッシ改修	給湯機器取替	給排水取替 (更生)	配管集約化	UB化	履歴情報 管理
上 島	A-1～ A-2	用 途 廃 止											
〃	B-1～ B-2			953,900 R14年実施予定 (2032年)	1,416,600 R14年実施予定 (2032年)				979,000 R11年実施予定 (2029年)				
黒 姫	1号			1,409,800 R4年実施予定 (2022年)	2,517,200 R4年実施予定 (2022年)				1,034,000 R8年実施予定 (2026年)				
〃	2号			1,409,800 R4年実施予定 (2022年)	2,517,200 R4年実施予定 (2022年)				1,034,000 R3年実施予定 (2021年)				
〃	3号			1,409,800 R4年実施予定 (2022年)	2,517,200 R4年実施予定 (2022年)				1,034,000 R5年実施予定 (2023年)				
南 町	A-101 ～-202			505,000 R5年実施予定 (2023年)	1,211,100 R5年実施予定 (2023年)				779,000 R14年実施予定 (2032年)				
〃	B-103 ～-204			505,000 R5年実施予定 (2023年)	1,211,100 R5年実施予定 (2023年)				779,000 R14年実施予定 (2032年)				

【様式1-2】 町単独住宅

■ LCCの算出 (1)

(単位:円/戸)

【様式1】に位置づけた長寿命化型改善の項目別費用

住宅名	住棟・住戸 番号	躯体工事	屋根改修 (葺替)	屋根改修 (塗装)	外壁改修	シーリング 改修	内装改修 (給湯器交換含む)	サッシ改修	給湯機器取替	給排水取替 (更生)	配管集約化	UB化	履歴情報 管理
〃	C-105 ~-206			500,300 R6年実施予定 (2024年)	1,287,300 R6年実施予定 (2024年)				779,000 R7年実施予定 (2025年)				
〃	D-107 ~-208			500,300 R6年実施予定 (2024年)	1,287,300 R6年実施予定 (2024年)				779,000 R7年実施予定 (2025年)				

【様式1-2】 町単独住宅

■ LCCの算出 (2)

(単位:円/戸)

計画前モデル【評価時点(和暦)R01】

住宅名	住棟・住戸 番号	① 評価 期間A	修繕費A			③ 建替工事費	除却費			⑤ 計画前LCC (②+③+④)÷①
			②-1修繕費A1 (現時点まで)	②-2修繕費A2 (現時点～評価 期間A)	②修繕費A		④-1除却費	④-2除却費 (現在価値係数)	④除却費B (現在価値化)	
上 島	A-1～ A-2	用途 廃止								
〃	B-1～ B-2	35	5,391,576	387,736	5,779,312	20,610,000	1,967,490	0.889%	1,749,091	803,954
黒 姫	1号	30	2,947,230	602,792	3,550,022	20,610,000	1,788,750	0.676%	1,208,415	845,615
〃	2号	30	2,947,230	602,792	3,550,022	20,610,000	1,967,490	0.676%	1,329,166	849,640
〃	3号	30	2,947,230	602,792	3,550,022	20,610,000	1,967,490	0.676%	1,329,166	849,640
南 町	A-101 ～-202	30	3,015,243	572,946	3,588,189	20,610,000	1,598,400	0.703%	1,123,015	844,040
〃	B-103 ～-204	30	3,015,243	572,946	3,588,189	20,610,000	1,598,400	0.703%	1,123,015	844,040

【様式1-2】 町単独住宅

■ LCCの算出 (2)

(単位:円/戸)

計画前モデル【評価時点(和暦)R01】

住宅名	住棟・住戸 番号	① 評価 期間A	修繕費A			③ 建替工事費	除却費			⑤ 計画前LCC (②+③+④)÷①
			②-1修繕費A1 (現時点まで)	②-2修繕費A2 (現時点～評価 期間A)	②修繕費A		④-1除却費	④-2除却費 (現在価値係数)	④除却費B (現在価値化)	
〃	C-105 ～-206	30	2,879,217	633,833	3,513,050	20,610,000	1,608,660	0.650%	1,044,955	838,933
〃	D-107 ～-208	30	2,879,217	633,833	3,513,050	20,610,000	1,608,660	0.650%	1,044,955	838,933

【様式1-2】町単独住宅

(単位:円/戸)

		計画後モデル										LCC縮減効果		
住宅名	住棟・住戸 番号	⑥ 評価 期間B	累積修繕費B			長寿命化型改善工事費		⑨ 建替工事費	除却費			⑪ 計画後LCC (⑦+⑧+⑨+⑩)÷ ⑥	⑫ 年平均 縮減額	⑬ 住棟あたり 年平均縮減 額 (⑫×戸数)
			⑦-1修繕費B2 (現時点~評価 期間B)	⑦-2計画修繕 費 (長寿命化型改善)	⑦累積修繕費 B (②-1+⑦-1-⑦-2)	⑧-1 長寿命化 改善費	⑧長寿命化 改善費 (現在価値化)		⑩-1除却費	⑩-2除却費 (現在価値係 数)	⑩除却費B (現在価値化)			
上 島	A-1~ A-2	用途 廃止												
〃	B-1~ B-2	45	934,819	1,146,858	5,179,537	6,699,000	2,085,038	20,610,000	1,967,490	0.601%	1,181,624	645,693	158,261	316,522
黒 姫	1号	40	1,315,393	2,066,644	2,195,979	9,922,000	4,276,844	20,610,000	1,788,750	0.456%	816,362	697,480	148,135	148,135
〃	2号	40	1,315,393	2,066,644	2,195,979	9,922,000	4,447,080	20,610,000	1,967,490	0.456%	897,937	703,775	145,865	145,865
〃	3号	40	1,315,393	2,066,644	2,195,979	9,922,000	4,374,956	20,610,000	1,967,490	0.456%	897,937	701,972	147,668	147,668
南 町	A-101 ~-202	40	1,285,547	1,039,404	3,261,386	4,990,200	1,934,777	20,610,000	1,598,400	0.475%	758,668	664,121	179,919	719,677
〃	B-103 ~-204	40	1,285,547	1,039,404	3,261,386	4,990,200	1,934,777	20,610,000	1,598,400	0.475%	758,668	664,121	179,919	719,677

【様式1-2】 町単独住宅

(単位:円/戸)

		計画後モデル										LCC縮減効果		
住宅名	住棟・住戸 番号	⑥ 評価 期間B	累積修繕費B			長寿命化型改善工事費		⑨ 建替工事費	除却費			⑪ 計画後LCC (⑦+⑧+⑨+⑩)÷ ⑥	⑫ 年平均 縮減額	⑬ 住棟あたり 年平均縮減 額 (⑫×戸数)
			⑦-1修繕費B2 (現時点～評価 期間B)	⑦-2計画修繕 費 (長寿命化型改善)	⑦累積修繕費 B (②-1+⑦-1-⑦-2)	⑧-1 長寿命化 改善費	⑧長寿命化 改善費 (現在価値化)		⑩-1除却費	⑩-2除却費 (現在価値係 数)	⑩除却費B (現在価値化)			
〃	C-105 ～-206	40	1,347,675	1,069,189	3,157,703	5,133,200	2,084,932	20,610,000	1,608,660	0.439%	705,934	663,964	174,969	699,877
〃	D-107 ～-208	40	1,347,675	1,069,189	3,157,703	5,133,200	2,084,932	20,610,000	1,608,660	0.439%	705,934	663,964	174,969	699,877

【様式3】 共同施設に係る事業の実施予定一覧 <集会所・遊具等>

事業主体名： 長野県信濃町

住宅の区分： 公営住宅 特定公共賃貸住宅 地優賃(公共供給) 改良住宅 その他(町単独住宅)

住宅名	共同施設名	建設年度	次期定期点検時期		維持管理・改善事業の内容										備考		
			法定点検	法定点検に準じた点検	R2 2020年	R3 2021年	R4 2022年	R5 2023年	R6 2024年	R7 2025年	R8 2026年	R9 2027年	R10 2028年	R11 2029年			
※本期間内に計画はありません。																	

注1) 事業実施時期については、予算化の状況により、順次、繰り下げる。