|  |  |
| --- | --- |
| 登録番号 |  |

様式第１号（第４条関係）

年　　　月　　　日

信濃町長　　　　様

信濃町空き家・空き地バンク登録申込書

信濃町空き家・空き地バンク制度実施要綱第４条第１項の規定により下記の事項に同意の上、申し込みます。

（1）登録に係る個人情報を利用希望者へ提供すること。

（2）登録された物件情報のうち、必要な情報をインターネットにより公開すること。

（3）交渉及び売買若しくは賃貸借の契約に係るすべてについて利用希望者の両者間で、責任をもって行うこと。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 申込者 | 住所 |  |
| 氏名 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |
| ＴＥＬ |  |
| 所有者 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 申込者との関係 | □本人　　□親族（続柄　　　）　□その他（関係　　　　） |
| 物件所在地 | 信濃町大字 | 種別 | □空き家　□空き地 |
| 希望価格 | □賃貸　　　　　　　円／月　（敷金　　ヶ月分、礼金　　ヶ月分）□売買　　　　　　　円 |
| 土地 | 地目 |  | 面積 | 　　　　　　　㎡ |
| 建物 | 構造 | □木造　　□軽量鉄骨造　　□鉄筋コンクリート造　　□その他 |
| 面積 | 　　　　　㎡（１階　　　㎡、２階　　　㎡、それ以外　　　㎡） |
| 建築年 | 　　　　　年（空き家となった時期　　　　年　　月頃から） |
| 間取り | 　　　　　【和室　　　部屋・洋室　　　部屋】　※例：３ＬＤＫ |
| 補修の要否 | □補修不要　　□多少の補修必要　　□大幅な補修必要 |
| 補修必要な箇所 |  |
| 補修費用負担 | □所有者負担　　□入居者負担　　□現在補修中 |
| 利用可能時期 | 　　　　　年　　月から | ペット可否 | □可　　□不可 |
| 附属施設 | □物置・倉庫（　　　　㎡）　　□駐車場（　　　台分）　　□農地（　　　　㎡）□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 設備状況 | ガス | □プロパンガス　　□無 |
| 上水道 | □公共上水道　　□自家水【□井戸　□山水】　　□無 |
| 下水道 | □公共下水道　　□合併浄化槽　　□汲み取り |
| 台所 | □有【給湯：□ガス　□電気　□灯油　□無】　　□無 |
| 風呂 | □有【給湯：□ガス　□電気　□灯油　□無】　　□無 |
| トイレ | □水洗　　□簡易水洗　　□汲み取り　　／　　□和式　　□洋式 |
| テレビ | □有【□地上デジタル　□ＢＳ　□その他（　　　　）】　　□無 |
| ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ | □有【□光回線　□ＡＤＳＬ　□その他（　　　　）】　　□無 |
| 主要施設等への距離 | 保育所　　　ｋｍ病　院　　　ｋｍ | 役　場　　　ｋｍ商店街　　　ｋｍ | 小中学校　　　ｋｍ最 寄 駅　　　ｋｍ（　　　　駅） |
| 特記事項（ｾｰﾙｽﾎﾟｲﾝﾄ・希望条件など） |  |
| 媒介契約をしている不動産業者 | □有 | 契約形態 | □一般媒介　　□専任媒介　　□専属専任媒介 |
| 業者名 |  | 担当者 |  |
| 住所 |  |
| ＴＥＬ |  |
| E-mail | 　　　@ |
| □無 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　□要望する（※１）　　　　町より長野県宅建協会を通じ不動産業者に媒介依頼を　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　□要望しない |
| 鍵管理者・見学立会者（※２） | □所有者　　□媒介契約をしている不動産業者又は、媒介依頼を要望する不動産業者　□管理人 　氏名　　　　　　　　　　　　　　連絡先　　　　　　　　　住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
|  |
| 受付日 | 年　　　月　　　日 | 現地確認日 | 年　　　月　　　日 |
| 登録日 | 年　　　月　　　日 | 変更日 | 年　　　月　　　日 |
| 登録抹消日 | 年　　　月　　　日 | 契約成立日 | 年　　　月　　　日 |

【添付書類】　間取図、写真データ（外観、各部屋、キッチンなど）、登記事項証明書（土地・建物）

【そ の 他】　信濃町個人情報保護条例の規定に基づき申込みされた個人情報は、利用希望者への提供のほか、本事業の目的以外に利用いたしません。

※１　宅建協会の仲介を要望する場合には、信濃町「空き家バンク制度」媒介等に関する協定に伴い、上記情報を（一社）長野県宅地建物取引業協会長野支部に提供することに同意したものとみなします。 また、この場合に発生する、宅建協会との仲介料等の費用は、登録者の負担とします。

※２　町に見学希望の問合せがあった場合に連絡させていただきます。立会が可能である者を選定してください。