

信濃町役場から信濃町に物件をお持ちの方へ



## 空き家バンクに登録！



# 大切な4ステップ



### ① まずは役場の窓口に相談！

まずはお気軽に窓口、電話、電子申請でご相談ください。売る、貸すなどの方向性が決まっていなくても大丈夫。一緒に考えましょう！



### ② 空き家バンクに登録・掲載！

空き家バンク担当スタッフが物件の詳細を調べ、空き家バンクHPに情報を掲載します。不動産仲介会社のご紹介もさせていただきます！

※物件情報をHPに掲載せず、非公開とすることも可能です。



### ③ 「買いたい！」 「借りたい」の声！

空き家バンクを通じて、物件に興味のある方からの連絡を待ちます！  
信濃町で物件を探している人はたくさん！素敵な出会いに繋がります！



### ④ 契約！おめでとうございます！

空き家だった場所に明かりが灯り、再び人の暮らしが始まります。  
何よりも、地域に新たな風が吹き、信濃町の未来につながります。



「空き家バンク」とは、信濃町役場が、町内の空き家の賃貸・売却を希望する所有者からご提供いただいた情報を集約し、空き家をこれから利用・活用したいとお考えの方に紹介する制度です。

どんなことでも  
私にご相談ください！



空き家コーディネーター  
仲田 和生（なかだ かずき）

信濃町役場総務課

まちづくり企画係

026-255-1007

長野県上水内郡信濃町大字柏原428-2

ご自宅から簡単に登録！  
電子申請はこちら！





# 空き家の利活用が地域貢献に！



## 売る人・貸す人

- ・家賃収入がありがたい！
- ・維持管理の負担がなくなった！
- ・地域に貢献できた！



## 買う人・借りる人

- ・念願のお店を開くことができた！
- ・家族と新しい暮らしを始めた！



あなたその一歩が、、、

- ・維持管理の負担を減らす！
- ・使う人の夢を叶える！
- ・信濃町の未来につながる！

## 地域が元気に！

- ・空き家に人が住んでくれると安心だし、何より地元が元気になる！
- ・新しいお店ができて地域が明るくなった！



## 空き家をそのままにしておくと、、、



### 倒壊のリスク

老朽化、災害による建物の破損、倒壊の危険。



### 火災のリスク

誰も使っていない建物は不審者による放火の危険。



### 不法侵入のリスク

地域の治安悪化に繋がります。不審者が狙うのは「誰も使っていない家」です。



### 相続の複雑化

長期間の放置は、相続問題に繋がります。解決には多大な労力がかかります。

## 空き家バンクへの登録は利活用につながりやすい！

信濃町の空き家バンクは成約率88%と高水準！空き家を貸したい方も、手放したい方も、ご意向を最優先にしながら、新しい活用先を見つけてましょう！簡単な登録を済ませるだけで、空き家を生かすチャンスにつながります！



※R4～R6物件売買成立件数

## どんな空き家でもOKです！まずはご相談ください！

1 生活用品や家具などの荷物がたくさん残っているのですが、、、。



2 ところどころ壊れていて、改修しないと使えない状態です、、、。



3 山林や畠も付いている物件なのですが、、、。

