

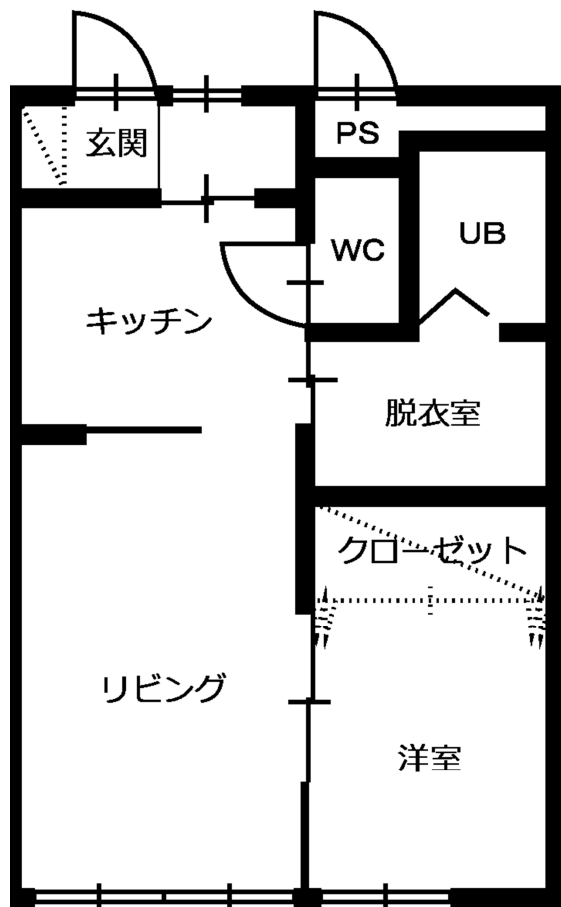
CASA ferio kurohime
若者定住促進住宅 黒姫西口町宮住宅
入 居 者 募 集

- <所 在 地> 信濃町大字柏原 2692-43 104 号 (1 階)
- <建 物 の 概 要> 木造 2 階建 (平成 27 年建) 1 棟 8 戸 (内募集 1 戸)
- <建 物 の 設 備> 1 L K 36 m² 洋室 3.8 畳 車庫 1 台分 上下水道完備
- <家 賃> 所得区分により 1 ヶ月 27,000 円～41,000 円
- <共 用 費> 共同部分 (階段・通路・外灯の電気料、外の水道料) の実費
- <敷 金> 家賃の 3 ヶ月 (入居時に徴収、退去時に還付)
- <申 込 資 格> **①町外から当町に転入しようとする 40 歳以下の単身者**
(母(父)子世帯も含む)
②月額所得が 10 万円を超える方又は見込みの方→計算方法は下記参照
③入居決定後、15 日以内に当地に住所を有することのできる方
④現に住宅に困窮している方 (持ち家のある方は対象外)
⑤税を滞納していないこと
⑥入居申込み時に必要書類等を提出できる方
⑦入居者及びその同居者が暴力団員及び暴力団員であることが疑われる
者でないこと
- <申込に必要な書類> 若者定住促進住宅入居申込書
住民票
納税証明書 (税関係：前住所地の住民税、固定資産税、軽自動車税、
国民健康保険税で支払をしているものすべて)
所得課税扶養証明書 (扶養を取っている方)
所得証明書 (扶養を取っていない方)
- <入居者の決定> 申込書類を審査の上、入居希望者が多数の場合は公開抽選により決定します。
- <申 込 期 間> 令和 8 年 9 月 15 日 (火) から 9 月 25 日 (金) まで (必着)
※期間外の申し込みは無効とさせていただきます
- <抽 選 予 定 日> 令和 8 年 9 月 28 日 (月) 午後 6 時 00 分 信濃町役場 (第 3 会議室)
- <入 居 決 定 日> 令和 8 年 9 月 30 日 (水)
- <お 問 合 わ せ> 信濃町役場 建設水道課 管理・国土調査係
直通電話：026 (255) 6821 FAX：026 (255) 4470
メール：kanri@town.shinano.lg.jp
- <月額所得計算方法>
単身者の場合：入居希望者の所得額÷12=10 万円超
母(父)子世帯の場合：(入居希望者の所得額－入居する扶養者×38 万円－27 万円)÷12=10 万円超
※特定扶養親族がいる人などは、窓口でおたずねください。

●黒姫西口町営住宅イメージ



●間取図



黒姫西口町営住宅

全般

- ・車庫(1戸1台分)を指定。
- ・玄関前及び車庫前の除雪は各自で行ってください。
- ・階段や通路、排水マスなどの共用部分の清掃は、利用している方で当番を決めるなどして行ってください。
- ・家賃は毎年、所得により再計算され翌年の家賃となります。所得証明の提出を毎年9～10月頃に求めますので必ず提出してください。
- ・入居者及びその同居者が暴力団員及び暴力団員であることが疑われる者は入居できません。

各戸

- ・住宅の鍵は、前入居者が使用したものから換えていません。希望する方は自費で鍵の交換をしていただきますので、お申し出ください。なお、鍵を交換した場合は、スペアキーを役場建設水道課へ提出してください。
- ・室内の壁等への釘、ねじの使用禁止、画びょうは使用を控えてください。
- ・各部屋の電器、洗濯機、冷蔵庫等電化製品も自分で用意をしてください。
- ・犬、猫のペット禁止。
- ・共用費は年度末に実費を全戸で按分し各自で納付していただきます。
- ・共同施設及び躯体以外の修繕は各戸で行っていただきます。
- ・退去時は、汚れのある壁紙など損傷がある場合、修繕をしていただきます。
- ・家賃は毎月27日に口座から引き落とします。(3ヶ月以上滞納で退去対象となります)

組からの要望

- ・ゴミ集積所は町17組の場所を使用します。大切に使用してください。件数が多いため、まとめてゴミ出しすることの無いようお願いします。
- ・入居後、必ず町17組及び柏原区へ加入していただきます。また、地区の行事には積極的に参加してください。
- ・地区役員についても順次回ってきます。「やらない・できない」はできません。

抽選

- ・抽選会には原則入居者が出席してください。

入居者説明会

- ・入居決定後、現地にて行います。
- ・入居日まで鍵はお渡しできませんが、自分の部屋に入ってください必要な物を確認してください。
- ・鍵引渡し時より家賃が発生します。月の途中で入居の場合は、日割り計算により家賃算出します。

以上必読のうえ、申込書に記入し提出してください。